Como um Estudo de Impacto de Vizinhança equilibra desenvolvimento econômico e bem-estar social



O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) é uma etapa obrigatória na implantação de um empreendimento, que prioriza a qualidade de vida da população local de onde o projeto será implantado. O EIV é essencial para garantir que novas construções e atividades econômicas ocorram de forma sustentável, sem prejudicar a infraestrutura local ou a qualidade de vida dos moradores.

O estudo, portanto, não se configura como um impeditivo ao desenvolvimento, mas sim uma etapa que foca um crescimento urbano mais seguro, organizado e equilibrado. Um empreendimento que apresenta um EIV viável reduz conflitos, melhora a infraestrutura urbana e protege o bem-estar da população – tudo isso alinhado ao crescimento econômico.

Benefícios do estudo

- **Melhora a mobilidade urbana**: permite prever o aumento no fluxo de veículos e pedestres e propõe soluções como semáforos, alargamento de vias ou criação de ciclovias.
- **Evita conflitos urbanos**: permite antever problemas e recorrer a alternativas antes da construção a fim de evitar conflitos locais.
- **Promove o crescimento sustentável**: proporciona o desenvolvimento urbano sem comprometer o bem-estar dos moradores.
- **Ajuda no planejamento urbano**: serve para orientar políticas públicas e melhorias na infraestrutura da região a partir dos dados coletados.
- **Fortalece a economia local**: mostra que empreendimentos bem planejados geram empregos e atraem investimentos, fortalecendo a economia local e melhorando a atratividade da cidade para novos negócios.

A implantação do Porto Guará

O Porto Guará atenderá às necessidades do mercado de exportação e importação com foco em uma logística mais efetiva, agregando valor com menor impacto à sua vizinhança e aos usuários.

O empreendimento pretende gerar muitos postos de trabalho, que são essenciais para viabilizar a sua função social, priorizando a mão de obra local e expandindo os benefícios da renda gerada em Paranaguá.

A implantação do Porto Guará vai possibilitar, ainda, a revitalização da Estrada Velha de Alexandra com pavimentação, acostamentos, ciclofaixas e iluminação pública adequados. O acesso paralelo à BR-277 do porto tende a incentivar a urbanização em seu entorno, em total compatibilidade com os objetivos do planejamento urbano municipal.

Revisão #1
Criado 22 abril 2025 19:59:10 por Redemagic
Atualizado 22 abril 2025 20:01:03 por Redemagic